

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-13 15:59:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2093840**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-11-18**
Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0443**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5273/0001:5 Rokų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **251.8357 ha**Miško žemės plotas: **249.1452 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **251.8357 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-01-31**Kelių plotas: **1.3303 ha**Vandens telkinių plotas: **1.3602 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.3602 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **596160 Eur**Miško medynų vertė: **124200 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **721160 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2454-(14.7.110.)****2016-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2724-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:****5.1.****Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077****2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1**Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2454-(14.7.110.)
2016-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2724-(14.7.110.)
Plotas: 0.6909 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2824 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2824 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 249.1452 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 1.3602 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III
skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3094 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2454-(14.7.110.)
2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2724-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS STANKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4417-0443, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-943
2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635468
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12863 kv. m, nuo 2023-12-29

- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368517

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-13 Ūkinis pastatas Raželių k., Rokų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2128397**
Įregistravimo data: **2022-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239720**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220047**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-03-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-27 10 kV OL L-300 iš SP RK-351 rekonstravimo projektas, Kauno r. sav. E1E2200092**
Duomenų pakeitimo data: **2025-03-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17629 kv. m, nuo 2025-03-24**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217362**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3982 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 44/1463294, Nr. 44/2014131

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino